



## Prefeitura Municipal de Alfenas

CNPJ 18.243.220/0001-01

- SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO, INDÚSTRIA, COMÉRCIO E AÇÃO  
REGIONAL-

### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

#### PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18/2023

**REMETENTE:** Secretaria Municipal De Desenvolvimento Econômico, Industria Comércio e Ação Regional.

**EMPRESA NOTIFICADA:** RACHEL CARVALHO VICTORIO

**REFERENCIA:** PORTARIA Nº 252/2023

**OBJETO:** Descumprimento da Lei nº 5.043/2021 e suas posteriores alterações, Lei esta que autoriza a doação de terreno a empresa RACHEL CARVALHO VICTORIO.

Através do presente Edital, o MUNICÍPIO DE ALFENAS, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 18.243.220/0001-01, com endereço à Praça Fausto Monteiro, nº54, Centro da cidade de Alfenas/MG, neste ato representado pela Sra. Larissa Alves da Silva Vilela, Secretária Municipal de Desenvolvimento Econômico, vem por meio deste NOTIFICAR a empresa RACHEL CARVALHO VICTORIO, inscrita no CNPJ sob o 39.699.462/0001-84, já qualificada nos autos Nº 42/2022, na pessoa de seu representante legal, para que, querendo, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da publicação, apresente DEFESA quanto ao descumprimento dos dispositivos contidos na lei em epígrafe, sob pena de revogação da lei, reversão do imóvel à municipalidade e plena extinção da concessão e direito real de uso.

Quanto ao pagamento da contrapartida, a empresa donatária apresentou documentação com a finalidade de comprovar o pagamento do encargo disposto na lei. A referida documentação foi encaminhada para o setor técnico responsável para que, por sua vez, avalie a contrapartida efetuada.

A referida Lei estabelece, também, prazos de início e término da obra da sede/unidade comercial da empresa, que não foi comprovado até o momento.

Ademais, a empresa donatária assinou, junto ao município, em 16/12/2022, COMPROMISSO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA, assumindo direitos e contraindo

Rua Coronel Pedro Correa, nº 389, Centro, CEP 37130-087, Alfenas/MG

E-mail: [larissa.alves@alfenas.mg.gov.br](mailto:larissa.alves@alfenas.mg.gov.br)

[desenvolvimentoeconomico@alfenas.mg.gov.br](mailto:desenvolvimentoeconomico@alfenas.mg.gov.br)

Tel /whatsapp: (35) 3698-1786

*abril*



## Prefeitura Municipal de Alfenas

CNPJ 18.243.220/0001-01

- SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO, INDÚSTRIA, COMÉRCIO E AÇÃO  
REGIONAL-

obrigações, principalmente no que tange ao termo final, que estabelece a data de 1 de setembro de 2023 como prazo final para término da obra e instalação da empresa no local. Após visita *in loco*, foi constatado que a empresa não iniciou as atividades, nem tampouco concluiu a obra.

Assim, tendo em vista os apontamentos acima, abre-se prazo para DEFESA, salientando que a não apresentação, ou sua apresentação tardia, implicará na adoção das sanções decorrentes da pena de revelia e confesso.

Fica Vossa Senhoria também notificada de que, no mesmo prazo acima deverá, querendo, arrolar as provas que pretende produzir, indicando o nome e endereço de eventual audiência de instrução a ser designada, bem como acostar toda prova documental sob pena de perda/renúncia da prova.

Informamos, ainda, que o processo administrativo em epígrafe se encontra a disposição, com vista aberta na SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO, com endereço à Rua Coronel Pedro Correa, nº 389, centro, Alfenas/MG, e que o protocolo de eventual petição deverá ser protocolado em duas vias, sendo uma (primeira) no protocolo geral da prefeitura, localizado em sua sede, e outra (segunda via) na Secretaria de Desenvolvimento Econômico, no referido endereço, de segunda à sexta-feira, no horário de 12h às 17h.

Cordialmente,

Fábio Marques Florêncio,

neste ato representado por Larissa Alves da Silva Vilela,  
Secretária Municipal.

Certifico e dou fé, que o referido documento foi publicado em 24/10/23, no átrio da Prefeitura Municipal, nos termos do art. 89 da Lei Orgânica do Município de Alfenas - MG.

Larissa Alves da Silva Vilela.

Secretária Municipal de Desenvolvimento  
Econômico, Indústria Comércio e Ação Regional.

Rua Coronel Pedro Correa, nº 389, Centro, CEP 37130-087, Alfenas/MG

E-mail: [larissa.alves@alfenas.mg.gov.br](mailto:larissa.alves@alfenas.mg.gov.br)

[desenvolvimentoeconomico@alfenas.mg.gov.br](mailto:desenvolvimentoeconomico@alfenas.mg.gov.br)

Tel /whatsapp: (35) 3698-1786