



Prefeitura Municipal de Alfenas

CNPJ 18243220/0001-01

Praça Dr. Fausto Monteiro, 347 – Centro – CEP 37130-000 – Alfenas(MG)

Fone: (0xx35)3698-1300

E-mail: prefeitura@alfenas.mg.gov.com.br

LEI Nº 4.859, de 09 de julho de 2019.

Dispõe sobre leilão e/ou a doação com encargos de bens públicos municipais para os fins e na forma que menciona, e dá outras providências.

O povo do Município de Alfenas, por seus representantes na Câmara Municipal aprovou e eu, Prefeito, sanciono a seguinte lei:

Art. 1º O Município de Alfenas fica autorizado a proceder leilão dos imóveis:

I – terreno urbano com área de 7.750,00 m², situado no Distrito Industrial, na estrada do Pântano, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte confronta-se pela distância de 162,04 m com a Estrada do Pântano, a leste confronta-se por 170,39m com Benedito Roberto Staut e a oeste confronta-se com 137,99 m com a Estrada do Pântano, com inscrição cadastral n. 01.06.462.0180.0001 e matrícula n. 3.435, cuja avaliação perfaz o importe de R\$ 357.662,50 (trezentos e cinquenta e sete mil seiscentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos).

II – 2 (dois) terrenos urbanos com áreas de 15.000,00 m², cada um, totalizando 30.000,00 m², situados no Distrito Industrial, na estrada do Pântano, com inscrições cadastrais n. 01.06.462.0200.0001 e n. 01.06.462.0150.0001, matrículas n. 52.163 e n. 52.164, cuja avaliação total perfaz o importe de R\$ 1.384.500,00 (um milhão trezentos e oitenta e quatro mil e quinhentos reais).

III - terreno urbano com área de 44.400,00 m², sendo que a área a disponível é de 60% (sessenta por cento), situado no lugar denominado “Chácara dos Camaradas”, com acesso pela Avenida Lincoln Westin da Silveira, com inscrição cadastral n. 03.06.360.0200.0001, cuja avaliação perfaz o importe de R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais).

Art. 2º Caso o leilão reste deserto, pela ausência de interessados, fica o Município de Alfenas autorizado a proceder a doação com encargos dos bens públicos descritos no art. 1º, nos seguintes termos:

I – abertura de chamamento público de ampla concorrência;

II - os imóveis descritos no art. 1º serão transferidos a título de doação com encargos, assumindo a donatária a obrigação de realizar a construção de imóvel onde serão instaladas as atividades do Centro de Saúde Animal do Município de Alfenas – CESAMA, em parte da área pública do Náutico Clube de Alfenas, no prazo de 12 (doze) meses, contados do início da vigência desta lei, conforme demandas encaminhadas pela Secretaria Municipal de Educação e Cultura, até o limite de R\$ 2.306.326,41 (dois milhões, trezentos e seis mil, trezentos e vinte e seis reais e quarenta e um centavos).

III – para as doações dos imóveis descritos no artigo 1º haverá prévio desmembramento das áreas em lotes de no máximo 15.000,00 m².

IV - quanto ao saldo remanescente referente ao total das avaliações dos bens públicos descritos no art. 1º diminuído do valor da obra, sendo este o importe de R\$ 535.836,09 (quinhentos e trinta e cinco mil oitocentos e trinta e seis reais e nove centavos), assume a donatária a obrigação



Prefeitura Municipal de Alfenas

CNPJ 18243220/0001-01

Praça Dr. Fausto Monteiro, 347 – Centro – CEP 37130-000 – Alfenas(MG)

Fone: (0xx35)3698-1300

E-mail: prefeitura@alfenas.mg.gov.com.br

de compra de equipamentos indispensáveis ao funcionamento do Canil Municipal até o limite de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), bem como a geração de 30 (trinta) empregos mais o investimento no importe de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) em seu capital no prazo de 2 (dois) anos, podendo ser prorrogado por igual período.

V - o Poder Executivo exigirá ao donatário quanto à construção prevista no inciso II do art. 2º que se reserve um local, o qual será destinado às doações e assegure a proibição de enterrar animais ou vísceras nas imediações do CESAMA, em respeito às normas de vigilância sanitária, além disso, prever a possibilidade de chipagem dos animais.

VI - fica o Poder Executivo obrigado a disponibilizar serviço de **0800** para recebimento de denúncias, o qual deverá estar divulgado na página do site da Prefeitura e nas dependências do CESAMA".

VII - O Município deverá dar condições de isonomia às entidades defensoras de animais, caso não administre o CESAMA.

Parágrafo único. No que tange à obra prevista no inciso II do art. 2º, a planilha orçamentária do Anexo Único poderá ser alterada quanto ao projeto de construção, com inclusão, substituição ou alteração de itens desde que sejam efetuadas no mesmo valor descrito como limite.

Art. 3º Nas escrituras públicas das doações a serem lavradas deverá constar cláusula de reversão automática ao patrimônio público do Município de Alfenas, bem como a perda das benfeitorias porventura ali existentes, na ocorrência do não cumprimento das condições impostas no art. 2º.

Parágrafo único. As despesas relativas as transferências das propriedades dos bens imóveis, no que tange a desmembramentos, escrituras e registro, correrão por conta do arrematante em se tratando de leilão ou por conta do Poder Executivo Municipal no caso de doação com encargos.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Alfenas, 09 de julho de 2019.


LUIZ ANTÔNIO DA SILVA
Prefeito Municipal

Certifico e dou fé, que o referido documento foi publicado em 09/07/19 no átrio da Prefeitura Municipal, nos termos do art. 89 da Lei Orgânica do Município de Alfenas-MG. 



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS

CNPJ/MF 18.243.220/0001-01

Praça Fausto Monteiro 347 - Centro - CEP 37.130-000 - Alfenas(MG)
Tel. (35)3698-2000 - Fax.(035) 3698-2044 - E-Mail: prefeitura@alfenas.mg.gov.br
Internet: www.alfenas.mg.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA PARA IMPLANTAÇÃO DO CANIL MUNICIPAL DE ALFENAS

Obra: CONSTRUÇÃO DO CANIL MUNICIPAL DE ALFENAS

Localização: CLUBE NÁUTICO DE ALFENAS

Data da elaboração= 07/05/2019

Data de preços= SINAP 03/2019- SETOP JAN/2019 - ORSE MAR/2019(NÃO DESO EDIFÍCIOS

BDI:

25,00%

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Abril/2019

ITEM	REF.	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	PREÇO UNIT(R\$)	QUANTID.	PREÇO TOTAL S/ BDI	PREÇO TOTAL C/ BDI
1			CONSTRUÇÃO ÁREA ADMINISTRATIVA					
1.1	SINDUSCO N/MG		ÁREA ADMINISTRATIVA DE CONSTRUÇÃO PADRÃO NORMAL-R1	M2	1.758,31	310,28	545.568,43	681.960,53
			SUB-TOTAL				545.568,43	681.960,53
2			CONSTRUÇÃO: BAIAS CANIL					
2.1	SINDUSCO N/MG		CONSTRUÇÃO DE 80 BAIAS PARA CÃES - PADRÃO NORMAL - CONSIDERADO 60% DO VALOR. (ALTURA MÉDIA DA CONSTRUÇÃO 2,30 METROS)	M2	879,16	616,32	541.843,89	677.304,86
			SUB-TOTAL				541.843,89	677.304,86
3			CONSTRUÇÃO: BAIAS GATIL					
3.1	SINDUSCO N/MG		CONSTRUÇÃO DE 10 BAIAS PARA GATOS - PADRÃO NORMAL - CONSIDERADO 50% DO VALOR. (ALTURA MÉDIA DA CONSTRUÇÃO 2,30 METROS)	M2	879,16	77,28	67.941,48	84.926,86
			SUB-TOTAL				67.941,48	84.926,86
4			CONSTRUÇÃO: BAIAS QUARENTENA					
4.1	SINDUSCO N/MG		CONSTRUÇÃO DE 10 BAIAS QUARENTENA - PADRÃO NORMAL - CONSIDERADO 50% DO VALOR. (ALTURA MÉDIA DA CONSTRUÇÃO 2,30 METROS)	M2	879,16	77,28	67.941,48	84.926,86
			SUB-TOTAL				67.941,48	84.926,86
5			CONSTRUÇÃO: BAIAS ISOLAMENTO					

ANEXO ÚNICO



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS

CNPJ/MF 18.243.220/0001-01

Praça Fausto Monteiro 347 - Centro - CEP 37.130-000 - Alfenas(MG)
Tel (35)3698-2000 - Fax.(035) 3698-2044 - E-Mail: prefeitura@alfenas.mg.gov.br
Internet: www.alfenas.mg.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA PARA IMPLANTAÇÃO DO CANIL MUNICIPAL DE ALFENAS

Obra: CONSTRUÇÃO DO CANIL MUNICIPAL DE ALFENAS

Localização: CLUBE NÁUTICO DE ALFENAS

Data da elaboração= 07/05/2019

Data de preços= SINAP 03/2019- SETOP JAN/2019 - ORSE MAR/2019(NÃO DESO EDIFÍCIOS

BDI:
25,00%

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Abril/2019

ITEM	REF.	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	PREÇO UNIT(R\$)	QUANTID.	PREÇO TOTAL S/ BDI	PREÇO TOTAL C/ BDI
5.1	SINDUSCO N/MG		CONSTRUÇÃO DE 5 BAIAS - PADRÃO NORMAL - CONSIDERADO 50% DO VALOR. (ALTURA MÉDIA DA CONSTRUÇÃO 2,30 METROS)	M2	879,16	38,88	34.181,74	42.727,18
SUB-TOTAL							34.181,74	42.727,18
6			CONSTRUÇÃO: ÁREA (DTRS E SALA DE CADAVERES)					
6.1	SINDUSCO N/MG		CONSTRUÇÃO DE SALA DTRS E SALA DE CADAVERES - PADRÃO BAIXO	M2	1.439,70	12,46	17.938,66	22.423,33
SUB-TOTAL							17.938,66	22.423,33
7			CONSTRUÇÃO DE MURO DE VEDAÇÃO					
7.1	SETOP	MUR-BLO-010	MURO DIVISÓRIO BLOCO DE CONCRETO APARENTE E = 15 CM, H = 2,20 M, INCLUSIVE SAPATA DE CONCRETO ARMADO FCK = 15 MPA, 50 X 55 CM	M	324,20	88,00	28.529,60	35.662,00
SUB-TOTAL							28.529,60	35.662,00
8			CONSTRUÇÃO DE CALÇADA					
8.1	SETOP	URB-PAS-005	PASSEIOS DE CONCRETO E = 8 CM, FCK = 15 MPA PADRÃO PREFEITURA	M2	45,93	820,97	37.707,15	47.133,94
SUB-TOTAL							37.707,15	47.133,94
9			CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM BLOQUETE					
9.1	SETOP	RO-40114	RASPAGEM E LIMPEZA DE VEGETAÇÃO COM REGULARIZAÇÃO DO TERRENO	M2	0,10	1.822,25	182,23	227,78



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS

CNPJ/MF 18.243.220/0001-01

Praça Fausto Monteiro 347 - Centro - CEP 37.130-000 - Alfenas (MG)

Tel. (35)3698-2000 - Fax: (35) 3698-2044 - E-Mail: prefeitura@alfenas.mg.gov.br

Internet: www.alfenas.mg.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA PARA IMPLANTAÇÃO DO CANIL MUNICIPAL DE ALFENAS

Obra: CONSTRUÇÃO DO CANIL MUNICIPAL DE ALFENAS

Localização: CLUBE NÁUTICO DE ALFENAS

Data da elaboração= 07/05/2019

Data de preços= SINAP 03/2019- SETOP JAN/2019 - ORSE MAR/2019(NÃO DESO EDIFÍCIOS

BDI:

25,00%

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Abril/2019

ITEM	REF.	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	PREÇO UNIT(R\$)	QUANTID.	PREÇO TOTAL S/ BDI	PREÇO TOTAL C/ BDI
9.2	SETOP	RO-40148	ESCAVAÇÃO, CARGA, DESCARGA, ESPALHAMENTO E TRANSPORTE DE MATERIAL DE 1ª CATEGORIA, COM CAMINHÃO. DISTÂNCIA MÉDIA DE TRANSPORTE <= 200 M	M3	3,33	675,00	2.247,75	2.809,69
9.3	SETOP	RO-41098	BASE DE SOLO SEM MISTURA, COMPACTADA NA ENERGIA DO PROCTOR MODIFICADO (EXECUÇÃO, INCLUINDO ESCAVAÇÃO, CARGA, DESCARGA, ESPALHAMENTO, UMDECIMENTO E COMPACTAÇÃO DO MATERIAL; EXCLUI AQUISIÇÃO E TRANSPORTE DO MATERIAL)	M3	14,94	364,45	5.444,88	6.806,10
9.4	SETOP	OBR-VIA-295	ENCASCALHAMENTO (EXECUÇÃO, INCLUINDO ESCAVAÇÃO, CARGA E DESCARGA, UMDECIMENTO E ESPALHAMENTO DO MATERIAL)	M3	7,03	364,45	2.562,08	3.202,60
9.5	SETOP	OBR-VIA-315	TRANSPORTE DE MATERIAL DE JAZIDA PARA CONSERVAÇÃO. DISTÂNCIA MÉDIA DE TRANSPORTE <= 10,00 KM	M3XKM	1,26	3.644,50	4.592,07	5.740,09
9.6	SETOP	OBR-VIA-215	EXECUÇÃO DE CALÇAMENTO EM BLOQUETE - E = 8 CM - FCK = 35 MPA, INCLUINDO FORNECIMENTO E TRANSPORTE DE TODOS OS MATERIAIS, COLCHÃO DE ASSENTAMENTO E = 6 CM	M2	46,24	1.822,25	84.260,84	105.326,05
9.7	SETOP	URB-MFC-010	MEIO-FIO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO TIPO B - (12 X 18 X 45) CM, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO E REATERRO	M	53,48	650,00	34.762,00	43.452,50



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS

CNPJ /MF 18.243.220/0001-01

Praça Fausto Monteiro 347 - Centro - CEP 37.130-000 - Alfenas(MG)
Tel. (35)3698-2000 - Fax.(035) 3698-2044 - E-Mail: prefeitura@alfenas.mg.gov.br
Internet: www.alfenas.mg.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA PARA IMPLANTAÇÃO DO CANIL MUNICIPAL DE ALFENAS

Obra: CONSTRUÇÃO DO CANIL MUNICIPAL DE ALFENAS

Localização: CLUBE NÁUTICO DE ALFENAS

Data da elaboração= 07/05/2019

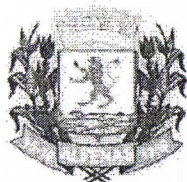
Data de preços= SINAP 03/2019- SETOP JAN/2019 - ORSE MAR/2019(NÃO DESO EDIFÍCIOS

BDI:

25,00%

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Abril/2019

ITEM	REF.	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	PREÇO UNIT(R\$)	QUANTID.	PREÇO TOTAL S/ BDI	PREÇO TOTAL C/ BDI
9.8	SETOP	DRE-CAN-010	CANALETA TIPO 2 - D = 400 MM, PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO, PADRÃO DEER-MG	M	67,82	721,60	48.938,91	61.173,64
9.9	SETOP	PAI-GRA-015	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM PLACAS, INCLUSIVE TERRA VEGETAL E CONSERVAÇÃO POR 30 DIAS	M2	17,40	3.458,00	60.169,20	75.211,50
9.10	ORSE	09262	FORNECIMENTO E PLANTIO DE PALMEIRA IMPERIAL H=3,00 (DE TRONCO)-INCLUSO:FORNECIMENTO, TRANSPORTE, ESCAVAÇÃO, ESPALHAMENTO, PLANTIO, ACOMPANHAMENTO E GARANTIA	UM	2.763,00	12,00	33.156,00	41.445,00
			SUB-TOTAL				276.315,96	345.394,95
10			RESERVATÓRIO TIPO TAÇA 10M3					
10.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_03/2016	M3	1,40	58,43	81,80	102,25
10.2	SETOP	TER-REG-005	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO MANUAL, COM SOQUETE	M2	1,16	7,14	8,28	10,35
10.3	SINAPI	96995	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	M3	1,32	35,42	46,75	58,44
10.4	SETOP	FUN-TRA-020	PERFURAÇÃO DE ESTACA BROCA A TRADO MANUAL D = 300 M : 7,00M	M	56,00	44,28	2.479,68	3.099,60
10.5	SINAPI	95240	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS OU RADIERS, ESPESSURA DE 3CM. AF_07/2016	M2	12,96	11,89	154,09	192,62



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS

CNPJ/MF 18.243.220/0001-01

Praça Fausto Monteiro 347 - Centro - CEP 37.130-000 - Alfenas(MG)
Tel: (35)3698-2000 - Fax:(035) 3698-2044 - E-Mail: prefeitura@alfenas.mg.gov.br
Internet: www.alfenas.mg.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA PARA IMPLANTAÇÃO DO CANIL MUNICIPAL DE ALFENAS

Obra: CONSTRUÇÃO DO CANIL MUNICIPAL DE ALFENAS

Localização: CLUBE NÁUTICO DE ALFENAS

Data da elaboração= 07/05/2019

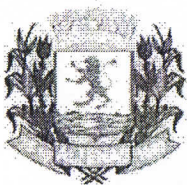
Data de preços= SINAP 03/2019- SETOP JAN/2019 - ORSE MAR/2019(NÃO DESO EDIFÍCIOS

BDI:

25,00%

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Abril/2019

ITEM	REF.	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	PREÇO UNIT(R\$)	QUANTID.	PREÇO TOTAL S/ BDI	PREÇO TOTAL C/ BDI
10.6	SETOP	EST-FOR-025	FORMA E DESFORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	M2	7,20	32,67	235,22	294,03
10.7	SINAPI	73990/1	ARMAÇÃO AÇO CA-50, PARA 1,0 M³ DE CONCRETO	UN	6,48	536,14	3.474,19	4.342,73
10.8	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016	M3	4,71	282,47	1.330,43	1.663,04
10.9	COTAÇÃO		RESERVATÓRIO DE ÁGUA 10.900L TIPO TAÇA COLUNA SECA ALTURA TOTAL DE 7.70 METROS	UN	9.300,00	1,00	9.300,00	11.625,00
SUB-TOTAL							17.110,46	21.388,07
11			ESGOTAMENTO SANITÁRIO					
11.1	SETOP	SEE-FOS-025	FOSSA SÉPTICA TIPO E EM CONCRETO E ALVENARIA, CONFORME DETALHE 31 (PADRÃO PRÉDIOS ESCOLARES), INCLUSIVE POÇO ABSORVENTE E CAIXA, INCLUSIVE BOTA FORA DE MATERIAL ESCAVADO	UN	16.614,32	2,00	33.228,64	41.535,80
SUB-TOTAL							33.228,64	41.535,80
12			ILUMINAÇÃO					
12.1	SETOP	ELE-PAD-115	POSTE DE AÇO PARA ENTRADA DE ENERGIA H = 7,00 M	UN	580,85	1,00	580,85	726,06



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS

CNPJ/MF 18.243.220/0001-01

Praça Fausto Monteiro 347 - Centro - CEP 37.130-000 - Alfenas(MG)
Tel. (35)3698-2000 - Fax.(035) 3698-2044 - E-Mail: prefeitura@alfenas.mg.gov.br
Internet: www.alfenas.mg.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA PARA IMPLANTAÇÃO DO CANIL MUNICIPAL DE ALFENAS

Obra: CONSTRUÇÃO DO CANIL MUNICIPAL DE ALFENAS

Localização: CLUBE NÁUTICO DE ALFENAS

Data da elaboração= 07/05/2019

Data de preços= SINAP 03/2019- SETOP JAN/2019 - ORSE MAR/2019(NÃO DESO EDIFÍCIOS

BDI:
25,00%

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Abril/2019

ITEM	REF.	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	PREÇO UNIT(R\$)	QUANTID.	PREÇO TOTAL S/ BDI	PREÇO TOTAL C/ BDI
12.2	SETOP	ELE-EEN-030	ENTRADA DE ENERGIA EM CAIXA DE CHAPA DE AÇO , DIMENSÕES 500 X 600 X 270 MM, POTÊNCIA DE 25 A 30 KW	UN	1.237,81	1,00	1.237,81	1.547,26
12.3	SINAPI	74131/006	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA DE EMBUTIR, EM CHAPA METALICA, PARA 32 DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS MONOPOLARES, COM BARRAMENTO TRIFASICO E NEUTRO, FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	649,35	1,00	649,35	811,69
12.4	ORSE	03927	LUMINÁRIA 01 PÉTALA, P/ILUMINAÇÃO PÚBLICA, C/LÂMPADA VAPOR DE SÓDIO 250W, INCL.REATOR, IGNITOR,CAPACITOR E SUPORTE EM TUBO AÇO GALV, FAEL LUCE, REF MIRA VTP 40402 (OU SIMILAR)	UN	1.297,03	15,00	19.455,45	24.319,31
SUB-TOTAL							21.923,46	27.404,33
13	QUIOSQUE COBERTURA TELHA CERÂMICA COLONIAL CURVA = 3 UNIDADES							
13.1	SINAPI	97082	ESCOVAÇÃO MANUAL DE VIGA DE BORDA PARA RADIER. AF_09/2017	M3	42,89	7,20	308,81	386,01
13.2	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2017	M2	2,36	337,20	795,79	994,74
13.3	SINAPI	97086	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2017	M2	90,23	48,00	4.331,04	5.413,80



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS

CNPJ/MF 18.243.220/0001-01

Praça Fausto Monteiro 347 - Centro - CEP 37.130-000 - Alfenas(MG)

Tel: (35)3698-2000 - Fax: (035) 3698-2044 - E-Mail: prefeitura@alfenas.mg.gov.br

Internet: www.alfenas.mg.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA PARA IMPLANTAÇÃO DO CANIL MUNICIPAL DE ALFENAS

Obra: CONSTRUÇÃO DO CANIL MUNICIPAL DE ALFENAS

Localização: CLUBE NÁUTICO DE ALFENAS

Data da elaboração= 07/05/2019

Data de preços= SINAP 03/2019- SETOP JAN/2019 - ORSE MAR/2019(NÃO DESO EDIFÍCIOS

BDI:

25,00%

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Abril/2019

ITEM	REF.	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	PREÇO UNIT(R\$)	QUANTID.	PREÇO TOTAL S/ BDI	PREÇO TOTAL C/ BDI
13.4	SINAPI	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA, PARA ESPESSURA DE 20 CM - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2017	M3	349,76	71,04	24.846,95	31.058,69
13.5	ORSE	11116	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE PEÇAS DE EUCALIPTO TRATADO, D=25 A 30CM	M	254,33	72,00	18.311,76	22.889,70
13.6	SETOP	COB-ENG-025	PEÇAS DE MADEIRA EM PARAJU 15 X 8 CM	M	39,98	675,00	26.986,50	33.733,13
13.7	SETOP	COB-ENG-045	RIPA EM MADEIRA EM 4 X 1,5 CM	M	8,73	865,68	7.557,39	9.446,73
13.8	SETOP	COB-TEL-015	COBERTURA EM TELHA CERÂMICA COLONIAL CURVA, 26 UNID/M2	M2	75,92	280,80	21.318,34	26.647,92
13.9	SETOP	COB-CUM-005	COLOCAÇÃO DE CUMEEIRA CERÂMICA, 3 UNID/M	M	25,42	126,00	3.202,92	4.003,65
13.10	SETOP	COB-CUM-005	PINTURA PRESERVATIVA COM CUPINICIDA EM MADEIRA SECA, DUAS (2) DEMÃOS	M	14,10	474,12	6.685,16	8.356,45
SUB-TOTAL							114.344,65	142.930,82
14	BRINQUEDOS							
14.1	ORSE	02406	BALANÇO 3 LUGARES EM AÇO INDUSTRIAL OU MADEIRA, SERGIPARK OU SIMILAR	UN	2.250,00	1,00	2.250,00	2.812,50



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS

CNPJ/MF 18.243.220/0001-01

Praça Fausto Monteiro 347 - Centro - CEP 37.130-000 - Alfenas(MG)

Tel. (35)3698-2000 - Fax (035) 3698-2044 - E-Mail: prefeitura@alfenas.mg.gov.br

Internet: www.alfenas.mg.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA PARA IMPLANTAÇÃO DO CANIL MUNICIPAL DE ALFENAS

Obra: CONSTRUÇÃO DO CANIL MUNICIPAL DE ALFENAS

Localização: CLUBE NÁUTICO DE ALFENAS

Data da elaboração= 07/05/2019

Data de preços= SINAP 03/2019- SETOP JAN/2019 - ORSE MAR/2019(NÃO DESO EDIFÍCIOS

BDI:

25,00%

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Abril/2019

ITEM	REF.	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	PREÇO UNIT(R\$)	QUANTID.	PREÇO TOTAL S/ BDI	PREÇO TOTAL C/ BDI
14.2	ORSE	09483	BRINQUEDO - GANGORRA EM MADEIRA EUCALIPTO D=20CM, COM PINTURA ESMALTE SINTÉTICO, CONFORME PROJETO P/ORLA ATALAIA NOVA	UN	1.071,38	3,00	3.214,14	4.017,68
14.3	ORSE	09336	CASTELINHO LÚDICO COM ESCORREGADEIRAS, ESCALADAS, PONTES PENCIL, ESCADAS DE EUCALIPTO VERTICAL, ESCADA DE EUCALIPTO E TABUA ANGELIM, ESCALADAS DE EUCALIPTO, DECKS EM PAU D'ARCO - CONF. PROJETO OBRA DO PARQUE DOS CAJUEIROS	UN	29.324,90	1,00	29.324,90	36.656,13
			SUB-TOTAL				34.789,04	43.486,30
15			LIMPEZA GERAL DE OBRA					
15.1	SETOP	LIM-GER-005	LIMPEZA GERAL DE OBRA	M2	5,03	1.132,50	5.696,48	7.120,59
			SUB-TOTAL				5.696,48	7.120,59
			TOTAL GERAL				1.845.061,13	2.306.326,41

*OBS: OBRA NÃO CONTEMPLA A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS



Prefeitura Municipal de Alfenas

Praça Fausto Monteiro, 347 - Centro - Alfenas - MG - CEP 37130-000

Tel. (0xx35) 3698-2026 Fax. (0xx35) 3698-2044

Internet: www.alfenas.mg.gov.br

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE BENS E IMÓVEIS (Portaria 362/2017)

AVALIAÇÃO

Em resposta a Comunicação Interna da Procuradoria Geral do Município de Alfenas e em cumprimento ao Inciso X do Art. 24 da Lei 8.666/93, declaramos para fins de leilão, que o terreno urbano com uma área de 7.750,00 m² situado nesta cidade, no Distrito Industrial, na estrada do Pântano, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte confronta-se pela distância de 162,04 , com a Estrada do Pântano, a Leste confronta-se por 170,39 m com Benedito Roberto Staut e a Oeste confronta-se com 137,99 m com a Estrada do Pântano, foi avaliado em R\$46,15 perfazendo um valor de R\$357.662,50 (trezentos e cinquenta e sete mil, seiscentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos).

Estando cadastrado em nome da Prefeitura Municipal de Alfenas na Inscrição Cadastral 01.06.462.0180.0001 e matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº 3.435.

Por ser verdade, firmamos o presente para os devidos fins legais.

Alfenas, 24 de maio de 2019.

Presidente: Paulo Roberto Felipe

CPF: 435.318.736-87

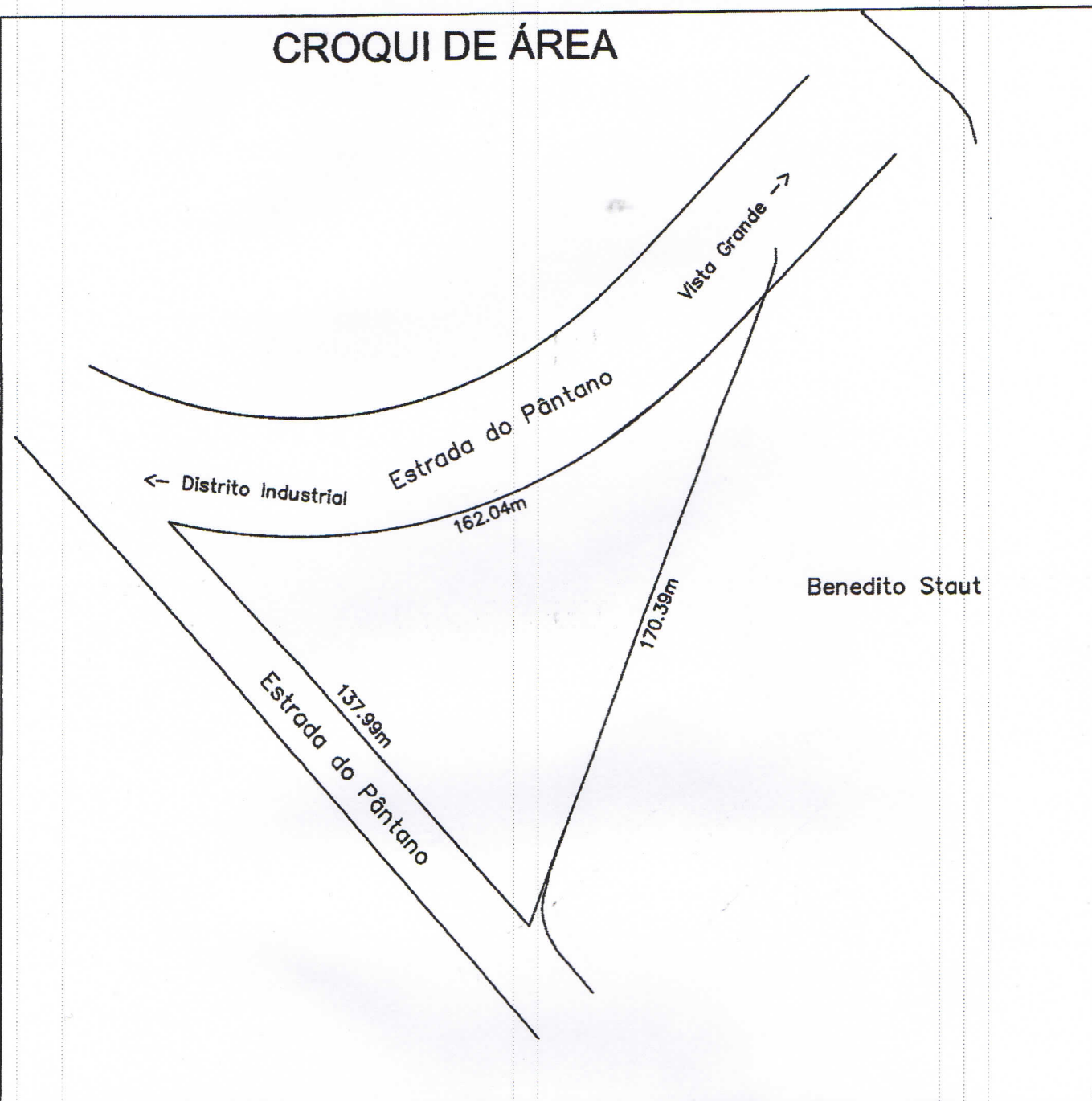
Membro 1: Luciano Alves da Silva

CPF: 599.732.266-15

Membro 2: Kátia Maria Iunes Garcia

CPF: 698.809.846-00

CROQUI DE ÁREA



Denominação: Matrícula n° 3.435 CRI Alfenas

Finalidade: desmembramento

área total: 7.750,00 m²

PROPRIETÁRIO:

Prefeitura Municipal de Alfenas

localização:

Alfenas, MG

escala:

1/1500

data:

MAIO DE 2019

Responsavel Técnico:

Pedro



Prefeitura Municipal de Alfenas

Praça Fausto Monteiro, 347 - Centro - Alfenas - MG - CEP 37130-000

Tel. (0xx35) 3698-2026 Fax. (0xx35) 3698-2044

Internet: www.alfenas.mg.gov.br

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE BENS E IMÓVEIS (Portaria 362/2017)

AVALIAÇÃO

Em resposta a Comunicação Interna da Procuradoria Geral do Município de Alfenas e em cumprimento ao Inciso X do Art. 24 da Lei 8.666/93, declaramos para fins de leilão, que os dois terrenos urbanos com área de 15.000,00 m² cada um, totalizando 30.000,00 m² (trinta mil metros quadrados), situados nesta cidade, no Distrito Industrial, na estrada do Pântano, foram avaliados em R\$1.384.500,00 (um milhão, trezentos e oitenta e quatro mil e quinhentos reais), sendo o metro quadrado do terreno avaliado em R\$46,15, os terrenos estão cadastrados nas Inscrições Cadastrais 01.06.462.0200.0001 e 01.06.462.0150.0001 em nome da Prefeitura Municipal de Alfenas e registrados no Cartório de Registro de Imóveis de Alfenas sob as matrículas nº 52.163 e 52.164.

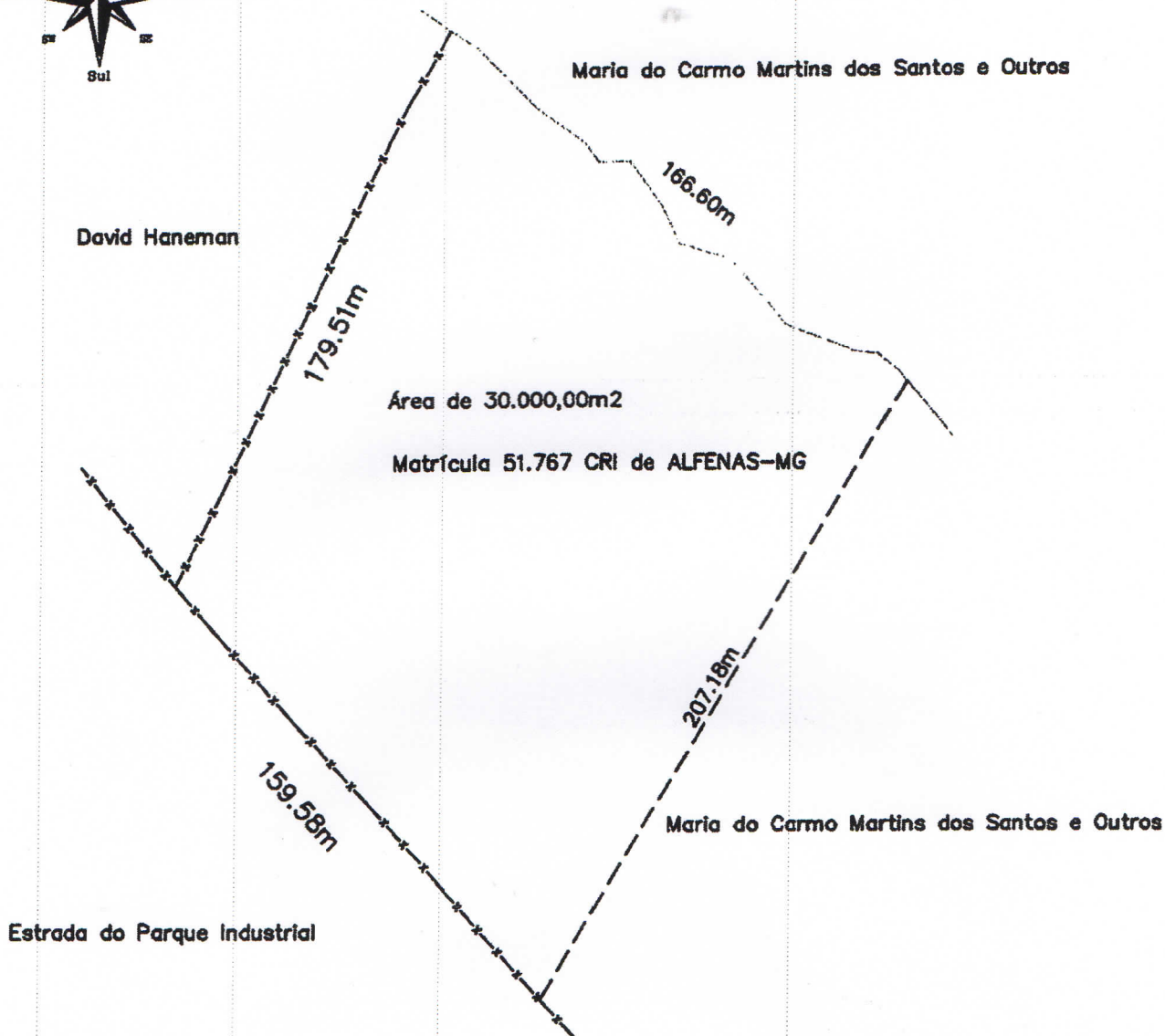
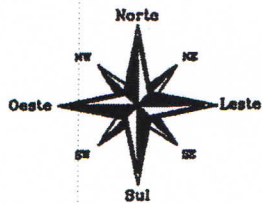
Por ser verdade, firmamos o presente para os devidos fins legais.

Alfenas, 24 de maio de 2019.

Presidente: Paulo Roberto Felipe
CPF: 435.318.736-87

Membro 1: Luciano Alves da Silva
CPF: 599.732.266-15

Membro 2: Kátia Maria Iunes Garcia
CPF: 698.809.846-00



APROVADO EM 9/10/13
Paulo Roberto Felipe
GEOPROCESSAMENTO E
CADASTRO TÉCNICO

DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIARIO CADASTRO TÉCNICO

ESC: 1/2000
DATA: 24/09/13
FOLHA: 1/2

ENDEREÇO DA OBRA: Frente para a estrada de terra do Parque Industrial de Alfenas, no bairro Distrito Industrial.

TERRENO:
30.000,00 m2



PROPRIETÁRIO:
IMOBILIÁRIA ENGEL MADUREIRA LTDA

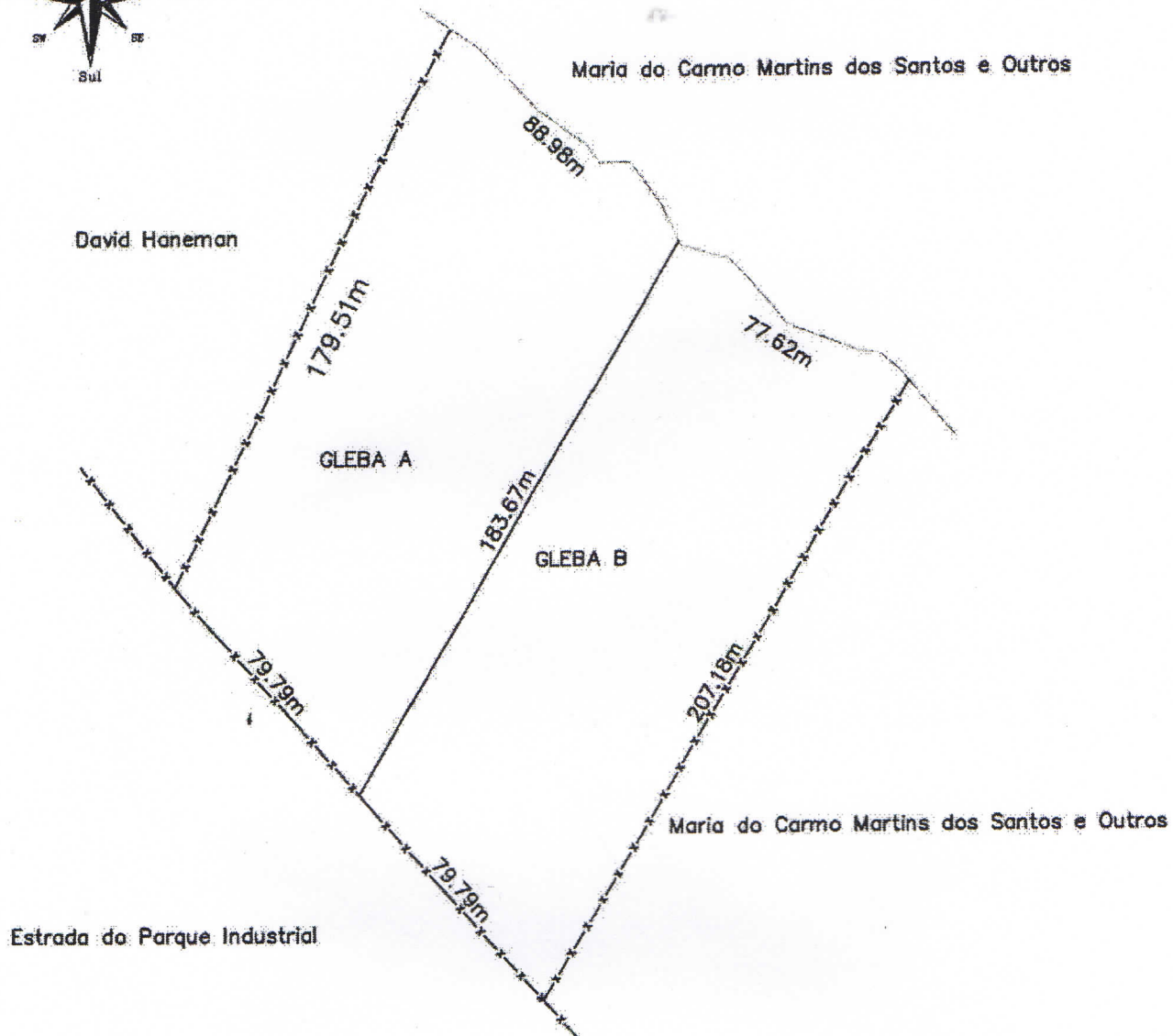
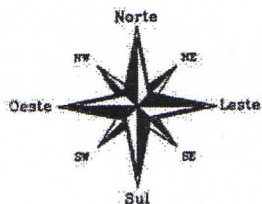
C.N.P.J.
11.453.144/0001-10

AUTOR DO PROJETO:
Joaquim Ribeiro de Avila Leite

CREA
149890/D

END. CORRESPONDENCIA
Rua João de Souza Sobrinho, 1456, Jd. América I, Alfenas

INSCRIÇÃO CADASTRAL DO IMÓVEL (ORIGEM)



APROVADO EM 31/10/13
Paulo Roberto Felipe
 GEOPROCESSAMENTO E
 CADASTRO TÉCNICO

DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIARIO

CADASTRO TÉCNICO

ESC: 1/2000
 DATA: 24/09/13
 FOLHA: 2/2

ENDEREÇO DA OBRA: Frente para a estrada de terra do Parque Industrial de Alfenas, no bairro Distrito Industrial.

TERRENO:
 30.000,00 m²



PROPRIETÁRIO:
 IMOBILIÁRIA ENGEL MADUREIRA LTDA

C.N.P.J.
 11.453.144/0001-10

AUTOR DO PROJETO:
 Joaquim Ribeiro de Avila Leite

CREA
 149890/D

END. CORRESPONDÊNCIA
 Rua João de Souza Sobrinho, 1456, Jd. América I, Alfenas

INSCRIÇÃO CADASTRAL DO IMÓVEL (ORIGEM)

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE ALFENAS - MG

EMÍLIO DA SILVEIRA SANTOS
OFICIALTHEREZA LIBÂNIO SANTOS
SUB-OFFICIALRENATO LIBÂNIO DA SILVEIRA SANTOS
SUB-OFFICIALCRISTOFER AUGUSTO DE FREITAS COSTA
ESCREVENTEMARIZA HELENA DA SILVA PENHA
ESCREVENTE**CERTIDÃO****LIVRO:** 02, **MATRICULA:** 52.163, **DATA DA MATRICULA:** Alfenas, 06/11/2013.*****

Um terreno com a área de 15.000,00m², situado nesta cidade de Alfenas - MG, no lugar denominado **Córrego do Pântano**, no perímetro urbano, na estrada de terra do parque industrial, no Distrito Industrial, confrontando com: frente para referida Estrada, lado esquerdo com gleba B, lado direito com David Hanemamm e fundos com Maria do Carmo Martins dos Santos e outros. **PROPRIETÁRIA:** **IMOBILIÁRIA ENGEL MADUREIRA LTDA. ME**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11 453 144/0001-10, com sede nesta cidade de Alfenas - MG. Havidos por Escritura Pública de Compra e Venda, aos 08/07/2013 pelo 2º Tabelionato de Notas de Pouso Alegre - MG. Reg. Ant. Livro 02 nº R/03/51.767.*****

AV/01/52.163 - 06/11/2013: Prot. no Lº 1/D nº 108.026 aos 05/11/2013: O imóvel acima matriculado, é objeto do desmembramento de uma área maior, registrada sob o nº 51.767 do Livro 02, conforme faculta o Artigo 167 item II da Lei nº 6.015 e requerimento arquivado em Cartório. A Escrevente Aut.: Mariza Helena da Silva Pena a

R/02/52.163 - 30/04/2014: Prot. 109.919 I L 1-D, aos 25/04/2014: O imóvel acima matriculado foi doado pela proprietária, Imobiliária Engel Madureira Ltda, com sede nesta cidade, CNPJ 11 453 144/0001-10, ao **MUNICÍPIO DE ALFENAS - MG**, com sede à Praça Dr. Fausto Monteiro, 54, CPFJ 18 243 220/0001-01, representada por seu Prefeito Maurílio Peloso, CPF 441 636 908-59; pelo valor de R\$517.500,00, conforme Escritura Pública de Doação, lavrada aos 23 de Abril de 2014, pela Tabeliã do 1º Ofício local. Livro 281-N, Fls. 108. A Escrevente Aut.: Mariza Helena da Silva Pena m.

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Cônego José Carlos, nº 167 - Centro - Alfenas - MG - CEP 37130-000

COMARCA DE ALFENAS - MINAS GERAIS*Emílio da Silveira Santos - Oficial***CERTIDÃO**

Certifico e dou fé, que a presente cópia e reprodução autêntica da ficha arquivada em cartório, extraída nos termos do art 19 § 1º da lei 6015.

Alfenas - MG, 05/05/2014

SERVENTIA CERTIFICADA PELO PRÊMIO DE QUALIDADE TOTAL AMOREG/2012

Comarca de Alfenas - Minas Gerais

[] Oficial: Emílio da Silveira Santos

[] Sub-Of.: Thereza Libânio Santos

[] Sub-Of.: Renato Libânio da Silveira Santos

[] Escriv.: Mariza Helena da Silva Pena

[x] Escriv.: Cristófer Augusto de Freitas Costa I 32467

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Cônego José Carlos, nº 167 - Centro - Alfenas - MG - CEP 37130-000

COMARCA DE ALFENAS - MINAS GERAIS*Emílio da Silveira Santos - Oficial*

Certidão:	R\$ 13,83
Recupera:	R\$ ----
Taxa Judiciária:	R\$ 4,88
TOTAL:	R\$ 18,71

SERVENTIA CERTIFICADA PELO PRÊMIO DE QUALIDADE TOTAL AMOREG/2012

*Cristófer Augusto de F. Costa*ESCREVENTE
Alfenas-MG

A 9967487

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE ALFENAS - MG

EMÍLIO DA SILVEIRA SANTOS
OFICIALTHEREZA LIBÂNIO SANTOS
SUB-OFICIALRENATO LIBÂNIO DA SILVEIRA SANTOS
SUB-OFICIALCRISTOFER AUGUSTO DE FREITAS COSTA
ESCREVENTEMARIZA HELENA DA SILVA PENHA
ESCREVENTE**CERTIDÃO****LIVRO: 02, MATRICULA: 52.164, DATA DA MATRICULA:** Alfenas, 06/11/2013.*****

Um terreno com a área de 15.000,00m², situado nesta cidade de Alfenas - MG, no lugar denominado **Córrego do Pântano**, no perímetro urbano, na estrada de terra do parque industrial, no Distrito Industrial, confrontando com: frente para referida Estrada, lado esquerdo com Maria do Carmo Martins dos Santos e outros, lado direito com Gleba A e fundos com Maria do Carmo Martins dos Santos e outros. **PROPRIETARIO: IMOBILIÁRIA ENGEL MADUREIRA LTDA. ME**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11 453 144/0001-10, com sede nesta cidade de Alfenas - MG. Havidos por Escritura Publica de Compra e Venda, aos 08/07/2013 pelo 2º Tabelionato de Notas de Pouso Alegre - MG. Reg. Ant. Livro 02 nº R/03/51.767. Emol.: R\$14,99, Tx. Fisc. R\$4,72.*****

AV/01/52.164 - 06/11/2013: Prot. no Lº 1/D nº108.026 aos 05/11/2013: O imóvel acima matriculado, é objeto do desmembramento de uma área maior, registrada sob o nº 51.767 do Livro 02, conforme faculta o Artigo 167 item II da Lei nº 6.015 e requerimento arquivado em Cartório. A Escrevente Aut.: Mariza Helena da Silva Pena.a

R/02/52.164 - 30/04/2014: Prot. 109.919 I L 1-D, aos 25/04/2014: O imóvel acima matriculado foi doado pela proprietária, Imobiliária Engel Madureira Ltda, com sede nesta cidade, CNPJ 11 453 144/0001-10, ao **MUNICÍPIO DE ALFENAS - MG**, com sede à Praça Dr. Fausto Monteiro, 54, CPFJ 18 243 220/0001-01, representada por seu Prefeito Maurilio Peloso, CPF 441 636 908-59; pelo valor de R\$517.500,00, conforme Escritura Pública de Doação, lavrada aos 23 de Abril de 2014, pela Tabela do 1º Ofício local. Livro 281-N, Fls. 108. A Escrevente Aut.: Mariza Helena da Silva Pena.m.

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIORua Cônego José Carlos, nº 157 - Centro - Alfenas - MG - CEP 37130-000
COMARCA DE ALFENAS - MINAS GERAIS*Emílio da Silveira Santos - Oficial***CERTIDÃO**

Certifico e dou fé, que a presente copia e reprodução autêntica da ficha arquivada em cartório, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6015,

Alfenas - MG, 05/05/2014

SERVENTIA CERTIFICADA PELO PREMIO DE QUALIDADE TOTAL AMOREG/2012

☐ Oficial Emílio da Silveira Santos☐ Sub Of. Thereza Libânio Santos☐ Sub Of. Renato Libânio da Silva☐ Escrev. Mariza Helena da Silva☒ Escrev. Cristófer Augusto de Freitas Costa 32468**Selo de Fiscalização****CERTIDÃO****SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Cônego José Carlos, nº 157 - Centro - Alfenas - MG - CEP 37130-000

COMARCA DE ALFENAS - MINAS GERAIS*Emílio da Silveira Santos - Oficial*

Certidão:	R\$ 13,83
Recompe:	R\$
Taxa Judiciária:	R\$ 4,88
TOTAL:	R\$ 18,71

SERVENTIA CERTIFICADA PELO PREMIO DE QUALIDADE TOTAL AMOREG/2012

*Cristófer Augusto de F. Costa***ESCREVENTE**
Alfenas-MG

A 9967488



Prefeitura Municipal de Alfenas

Praça Fausto Monteiro, 347 - Centro - Alfenas - MG - CEP 37130-000

Tel. (0xx35) 3698-2026 Fax. (0xx35) 3698-2044

Internet: www.alfenas.mg.gov.br

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE BENS E IMÓVEIS (Portaria 362/2017)

AVALIAÇÃO

Em resposta a Comunicação Interna da Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão da Prefeitura Municipal de Alfenas e em cumprimento ao Inciso X do Art. 24 da Lei 8.666/93, declaramos para fins de permuta, que o metro quadrado de um terreno com área de 44.400,00 m² situado no lugar denominado "Chácara dos Camaradas" com acesso pela Avenida Lincoln Westin da Silveira, cadastrado na Inscrição Cadastral 03.06.360.0200.0001, foi avaliado em R\$25,00 (vinte e cinco reais) o metro quadrado, totalizando um valor de R\$1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais) sendo que a área útil a ser utilizada é de aproximadamente 60 %.

Por ser verdade, firmamos o presente para os devidos fins legais.

Alfenas, 10 de Maio de 2019.

Presidente: Paulo Roberto Felipe

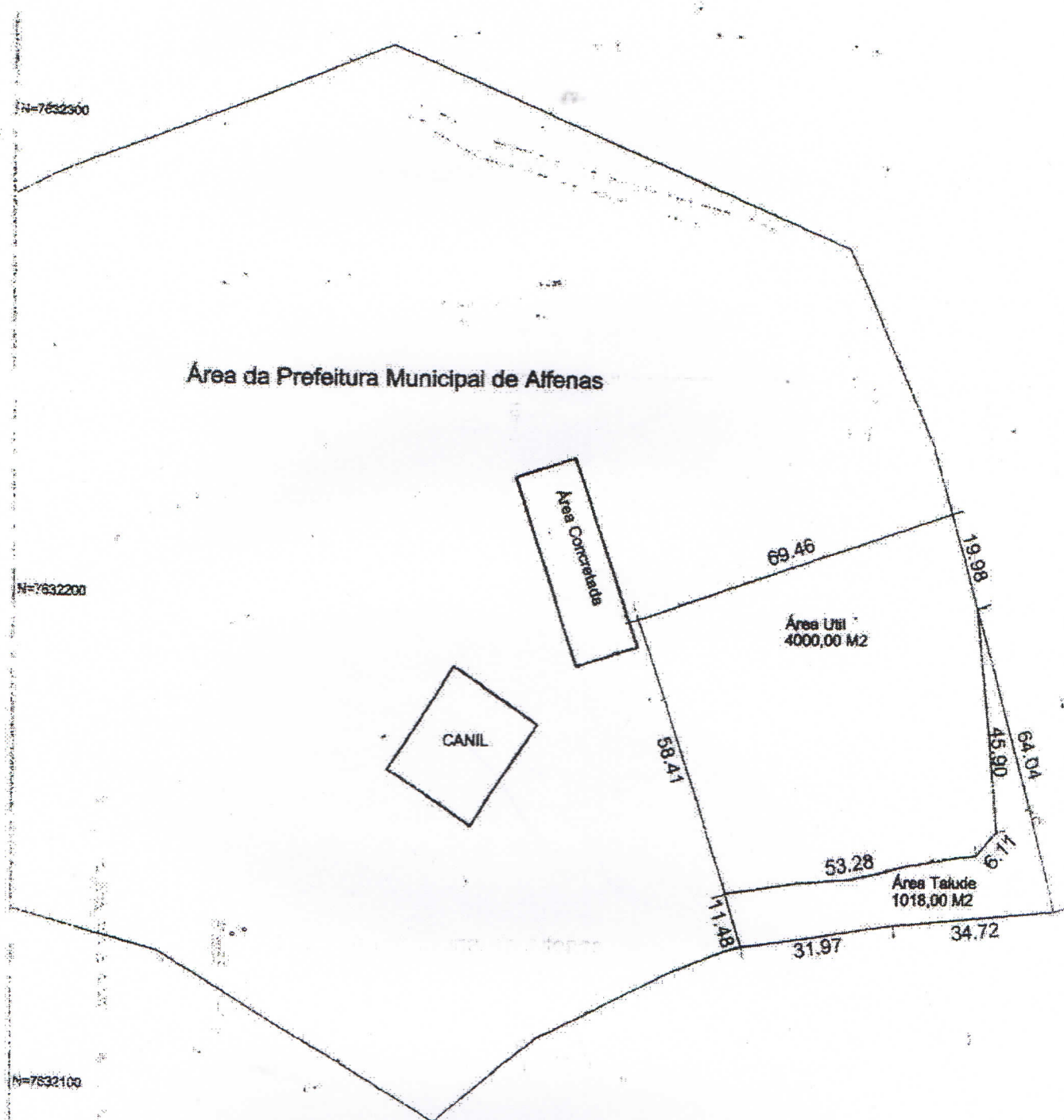
CPF: 435.318.736-87

Membro 1: Luciano Alves da Silva

CPF: 599.732.266-15

Membro 2: Kátia Maria Iunes Garcia

CPF: 698.809.846-00



 TOPOGRAFIA E GEOPROCESSAMENTO	Levantamento Topográfico	ESCALA: 1/750
DATA: ABRIL/2016	Localização: Área do Canil da Prefeitura Municipal de ALFENAS MG	RT:
ÁREA DEMARCADA: 5018,00 M2	Beneficiário: Aliança de Misericórdia	
ÁREA UTIL:		Marcelo Klen da Silva Engenheiro Agrimensor