



Prefeitura Municipal de Alfenas

CNPJ 18.243.220/0001-01

Praça Dr. Fausto Monteiro, 347 - Centro - CEP 37130-000 - Alfenas (MG)

Fone: (0xx35)3698-1300 - Fax: (0xx35)3698-1360 ou 3698-1359

Endereço eletrônico: www.alfenas.mg.gov.br

ATA DE ABERTURA DE SESSÃO PÚBLICA CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 007/2019

Pelo presente instrumento, e na melhor forma de direito, o **Município de Alfenas**, Estado de Minas Gerais, inscrito no CNPJ nº 18.243.220/0001-01, com sede administrativa na Praça Dr. Fausto Monteiro, nº 347, centro, nesta cidade de Alfenas/MG, doravante denominado simplesmente de **MUNICÍPIO**, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, **LUIZ ANTÔNIO DA SILVA**, brasileiro, casado, portador do RG nº M-4.255.081 e do CPF nº 562.447.896-87, residente e domiciliado na cidade de Alfenas/MG, Lei Federal nº 13.019/14, com suas alterações, Decreto Municipal nº 1.827, de 31 de janeiro de 2017 e demais legislações aplicáveis, torna público que realizou **CHAMAMENTO PÚBLICO**, objetivando a escolha de melhor proposta, de pessoas jurídicas e /ou físicas, de concessão de doação de áreas urbanas deste Município de ALFENAS/MG, havendo como encargos dos bens públicos descritos no art. 1º da Lei Municipal nº 4.859, de 09 de julho de 2019, com obrigação de fazer vinculante de realizar a construção de imóvel onde serão instaladas as atividades do Centro Integrado de Saúde Animal do Município de Alfenas – CISAMA, em parte da área pública do Náutico Clube de Alfenas, no prazo máximo de 12 (doze) meses, contados do início da vigência do contrato. As áreas urbanas implicadas neste procedimento são conforme descrito abaixo, “I – terreno urbano com área de 7.750,00 m², situado no Distrito Industrial, na estrada do Pântano, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte confronta-se pela distância de 162,04 m com a Estrada do Pântano, a leste confronta-se por 170,39m com Benedito Roberto Staut e a oeste confronta-se com 137,99 m com a Estrada do Pântano, com inscrição cadastral n. 01.06.462.0180.0001 e matrícula n. 3.435, cuja avaliação perfaz o importe de R\$ 357.662,50 (trezentos e cinquenta e sete mil seiscientos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos). II – 2 (dois) terrenos urbanos com áreas de 15.000,00 m², cada um, totalizando 30.000,00 m², situados no Distrito Industrial, na estrada do Pântano, com inscrições cadastrais n. 01.06.462.0200.0001 e n. 01.06.462.0150.0001, matrículas n. 52.163 e n. 52.164, cuja avaliação total perfaz o importe de R\$ 1.384.500,00 (um milhão trezentos e oitenta e quatro mil e quinhentos reais). III - terreno urbano com área de 44.400,00 m², sendo que a área a disponível é de 60% (sessenta por cento), situado no lugar denominado “Chácara dos Camaradas”, com acesso pela Avenida Lincoln Westin da Silveira, com inscrição cadastral n. 03.06.360.0200.0001, cuja avaliação perfaz o importe de R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais). 1.2. De forma complementar, constitui também como objeto deste Edital, na condição de obrigação de fazer vinculante, conforme dispõe o Inciso II do Art. 2º da Lei 4.859/2019, a construção de imóvel onde serão instaladas as atividades do Centro Integrado de Saúde Animal do Município de Alfenas – CISAMA, em parte da área pública do Náutico Clube de Alfenas, no prazo de 12 (doze) meses, contados da assinatura do contrato, conforme demandas encaminhadas pela Secretaria Municipal de Educação e Cultura, até o limite de R\$ 2.306.326,41 (dois milhões, trezentos e seis mil, trezentos e vinte e seis reais e quarenta e um centavos).



Prefeitura Municipal de Alfenas

CNPJ 18.243.220/0001-01

Praça Dr. Fausto Monteiro, 347 - Centro - CEP 37130-000 - Alfenas (MG)

Fone: (0xx35)3698-1300 - Fax: (0xx35)3698-1360 ou 3698-1359

Endereço eletrônico: www.alfenas.mg.gov.br

Inicialmente registrou-se que aos 10 dias do mês de outubro de 2019, às 16 horas e trinta e quatro minutos foram protocolados dois envelopes lacrados conforme orienta a legislação pertinente ao objeto, protocolo este feito pela empresa **W.D. VIDROS ALUMINIOS INDUSTRIA COMÉRCIO EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA**, sediada à Rua Machado de Assis, nº 125, Bairro: Jardim São Carlos, na cidade de Alfenas, Minas Gerais, devidamente inscrita no **CNPJ 08.804.621/0001-30**. Registra-se também as presenças do representante legal da empresa, o senhor **Wanderley Marques**, CPF nº 633.504.166-91. Em sequência ao procedimento, no dia 11 de outubro de 2019, às 14 horas, presentes neste procedimento os senhores Roberto Dias de Alencar, Hermes Gonçalves, Lilian Mara de Castro Azevedo, Diony Martins Siqueira, deu-se a abertura do Envelope 01, apresentado pelo proponente, contendo os documentos, sendo que os mesmos foram analisados e rubricados pela Comissão, onde se verificou o devido cumprimento das cláusulas do Edital, nada havendo a se ressaltar, tendo a mesma apresentado a documentação ANEXA AOS AUTOS, que está exigida no edital, a Comissão declarou-a habilitada para o cumprimento do objeto em questão. Em sequência foi aberto o envelope de nº 02 – denominado proposta econômica, onde a empresa propôs no prazo de 12 (doze) meses a construção do prédio para as instalações do CISAMA, limitado ao valor de 2.306.326,41 (dois milhões trezentos e seis mil reais trezentos e vinte e seis reais e quarenta e um centavos). Apresentou também planilha sintética referente ao orçamento total do prédio. Está também descrito na proposta que a empresa aplicará na construção de uma sede da empresa onde nos dois lotes que somados são de 30.000 (trinta mil metros quadrados) sob nº(s) de matrículas 52163 e 52164, com investimento de 10.000.000,00 (dez milhões de reais) assim gerando 150 empregos diretos e 50 indiretos. Considerando os valores e dados da proposta econômica a interessada conseguiu a pontuação máxima do item 4.2 do Edital, desta forma classificada para a execução do objeto.

Nada mais havendo a tratar, fica encerrada a reunião e assinada a presente Ata pela Comissão Permanente de Licitação e pelo representante presente, que será encaminhada a autoridade competente para devidas providências.

Membros da Comissão de Licitação:

Roberto Dias de Alencar
Lilian Mara De Castro Azevedo
Hermes Gonçalves

Representante da empresa

Wanderley Marques CPF nº 633.504.166-91

Demais pessoas presentes na Sessão:

Diony Martins Siqueira CPF nº 043.671.676-31